HBL Islamic PersonalFinance

Product Key Fact Statement

Effective from 01 Jul, 2026 to 31 Dec, 2026

Customer's Name

A. Your financing need:			
Name of product	HBL Islamic PersonalFinance		
Finance amount			
Term of finance (months)			
Profit rate type (Fixed/ Variable)	Fixed		
B. Estimated cost of this financing:			
What instalment will you be charged?	**Amount (PKR)**		**Rate**
	PKR _____/- to be paid per month		(rate per year)
	PKR _____/- to be paid per year		
What other charges will you have to pay?	**Processing fee:** PKR 6,000 or 1.40% + FED of the finance amount, whichever is higher {Inclusive of documentation charges, verification & stamp duty} 50% discount on HBL Islamic PersonalFinance processing fee for all female accountholders **Note:** As per Islamic Schedule of Bank's Charges (I-SOBC). This may change from time to time. For updated I-SOBC, please visit the Bank's website.		
What will be the monthly instalment payable?			
What total Musawamah amount will you pay for the financing?			
C. Early payments:			
Can you pay financing amount before maturity?	Yes, customer can pay any time before maturiy of finance (DD-MM-YYYY).		
Will you have to pay any additional amount/charges for prepayment/early retirement of the finance?	The customer has to settle the full sale price; as agreed in initial agreement.		
D. Default/late payment information:			
What if you fail to fulfil your payment obligation?	If the instalment is not received within due date for your personal finance instalment, charity amount will be applied. However, prior to cancellaion, a notice to this effect shall be sent to the customer, intimating the reason and demanding payment of finance within the period as mentioned in the said notice.		
What charity will you be charged for not repaying on time?	**Default charges**	**Rate applied**	**Manner of computing late payment**
	Late Payment Charity (LPC)	PKR 1,500 (per month)	Fixed Charity Amount
Can the Bank exercise right of set-off?	The Bank has the right to cancel the facility and has the right to set off any credit balance in the customer's deposit accounts against any outstanding balance in the financing accounts.		
E. Other material information:			
What happens in case of death of customer?	In case of death, the remaining amount will be covered by the Takaful company on Bank's approved panel.		
What are the guarantor's obligations?	N/A		
What documents will be provided to you?	Offer Letter, Product Key Fact Statement, Terms and Conditions, Amortization Schedule, NOC (on customer's request)		
You Must Know			
How can you get assistance or lodge a complaint? **Habib Bank Limited** Complaint Resolution Unit 9th Floor Annexe Building, I.I Chundrigar Road, Karachi, Pakistan. **Helpline:** 021-111-111-425 **Email:** customer.complaints@hbl.com **Website:** www.hbl.com **Sunwai Link:** https://sunwai.sbp.org.pk	This is to inform you that the State Bank of Pakistan (SBP) will include two years' history of negative/overdue information (including but not limited to overdue payments, charity, write-off or reversal of profit rate etc.) in e-CIB. You are therefore advised to ensure timely payments of your instalments to avoid any adverse information being reported or reflected on your e-CIB.		
In case of non-payment, overdue or late payment, what will happen to your e-CIB reporting?	In case of non-payment, overdue, written off loan or late payment, the e-CIB report will reflect negative credit history, which may adversely affect borrower's creditworthiness for future.		
Utilisation of HBL Islamic PersonalFinance facility fund	I hereby undertake that the HBL Islamic PersonalFinance facility shall be utilised exclusively for the purpose stated below:		
	Home Renovation	Education	Wedding	Debit Payment	Hajj-e-Farz	Medical

Customer's Signature and Date

Authorised Banker's Signature, Stamp and Date

I/We hereby acknowledge and confirm: (a) receipt of this Product Key Fact Statement governing this HBL Islamic PersonalFinance (hereinafter referred to as the "PKFS"); (b) having carefully read and understood the PKFS; (c) that the PKFS has been signed by me/us as acceptance of the Terms and Conditions governing HBL Islamic PersonalFinance.
Bank charges are in accordance with the Islamic Schedule of Bank Charges, as amended from time to time.

HBL Islamic PersonalFinance

پروڈکٹ کے بنیادی حقائق کا بیان

01 جولائی، 2026 سے 31 دسمبر، 2026 تک قابلِ اطلاق

کسٹمر کا نام

الف۔آپ کی فنانسنگ کی ضرورت:	
پروڈکٹ کا نام	HBL اسلامک پرسنل فنانس
فنانس کی رقم	
فنانس کی مدت (مہینے)	
منافع کی شرح کی قسم (مقررہ/متغیر)	مقررہ

ب۔اِس فنانسنگ کی تخمینی لاگت:		
	رقم (روپے)	شرح
آپ سے کونسی قسط وصول کی جائے گی؟	۔۔۔۔۔۔روپے ماہانہ ادائیگی کی جائے گی	(شرح فی سال)
	۔۔۔۔۔۔روپے سالانہ ادائیگی کی جائے گی	
آپ کو اور کونسے چارجز ادا کرنے ہونگے؟	پروسیسنگ فیس: 6,000 روپے یا فنانس کی رقم کا 1.40%+FED جو بھی زیادہ ہو {دستاویزی چارجز، تصدیق اور اسٹیمپ ڈیوٹی سمیت} تمام خواتین اکاؤنٹ ہولڈرز کے لیے HBL اسلامک پرسنل لون کی پروسیسنگ فیس پر 50% کی رعایت نوٹ: اسلامک شیڈول آف بینک چارجز (I-SOBC) کے مطابق۔ یہ وقتاً فوقتاً تبدیل ہوسکتا ہے۔ تازہ ترین I-SOBC کے لیے، براہِ مہربانی بینک کی ویب سائٹ وزٹ کریں۔	
واجب الادا ماہانہ قسط کیا ہوگی؟		
فنانسنگ کے لیے آپ مساومہ کی کُل کتنی رقم ادا کریں گے / گی؟		

ج۔قبل از وقت ادائیگیاں:	
کیا آپ میچورٹی سے پہلی فنانس کی ادائیگی کر سکتے / سکتی ہیں؟	ہاں، کسٹمر فنانس کی میچورٹی سے پہلے کسی بھی وقت ادائیگی کر سکتا ہے (DD-MM-YY)۔
کیا آپ کو فنانس کی پیشگی ادائیگی / قبل از وقت ریٹائرمنٹ کے لیے کوئی اضافی رقم / چارجز ادا کرنے ہونگے؟	کسٹمر کو فروخت کی مکمل قیمت طے کرنی ہوگی؛ جیسا کہ ابتدائی معاہدے میں اتفاق کیا گیا ہے۔

د۔ڈیفالٹ / تاخیر سے ادائیگی کی معلومات:			
اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داری پوری کرنے میں ناکام رہتے / رہتی ہیں تو کیا ہوگا؟	اگر آپ کی پرسنل فنانس قسط کی مقررہ تاریخ کے اندر قسط موصول نہیں ہوتی، تو خیرات کی رقم کا اطلاق کیا جائے گا۔ تاہم، منسوخی سے پہلے، اس سلسلے میں کسٹمر کو ایک نوٹس بھیجا جائے گا جس میں وجہ سے آگاہ کیا جائے گا اور مذکورہ نوٹس میں بیان کردہ مدت کے اندر فنانس کی ادائیگی کا مطالبہ کیا جائے گا۔		
وقت پر ادائیگی نہ کرنے پر کتنی خیرات قابلِ ادائیگی ہوگی؟	ڈیفالٹ چارجز	لاگو شرح	تاخیر سے ادائیگی کے حساب کا طریقہ
	لیٹ پیمنٹ چیرٹی (LPC)	1,500 روپے (ماہانہ)	خیرات کی مقررہ شرح
کیا بینک Set-off کا حق استعمال کر سکتا ہے؟	بینک کو اس سہولت کو منسوخ کرنے کا حق حاصل ہے اور اسے فنانسنگ اکاؤنٹس میں کسی بھی بقایا بیلنس کے عوض کسٹمر کے ڈپازٹ اکاؤنٹس میں کسی بھی کریڈٹ بیلنس کو Set off کرنے کا حق حاصل ہے۔		

ہ۔دیگر مادی معلومات:	
کسٹمر کی موت واقع ہونے کی صورت میں کیا ہوتا ہے؟	موت واقع ہونے کی صورت میں، باقی رقم بینک کے منظور شدہ پینل پر تکافل کمپنی کے ذریعے ادا کی جائے گی۔
ضامن کی ذمہ داریاں کیا ہیں؟	ناقابلِ اطلاق
آپ کو کونسے دستاویزات فراہم کیے جائیں گے؟	آفر لیٹر، پروڈکٹ Key Fact اسٹیٹمنٹ، شرائط وضوابط، ایمورٹائزیشن شیڈول، NOC (کسٹمر کی درخواست پر)۔

آپ کی معلومات کے لیے

آپ کس طرح مدد حاصل یا شکایت درج کر سکتے / سکتی ہیں؟	**حبیب بینک لمیٹڈ** کمپلینٹ ریزولیوشن یونٹ 9th فلور، انیکس بلڈنگ، آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی، پاکستان ہیلپ لائن: 021-111-111-425 ای میل: customer.complaints@hbl.com ویب سائٹ: www.hbl.com سنوائی لنک: https://sunwai.sbp.org.pk
عدم ادائیگی، زائد المیعاد یا تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں، آپ کی e-CIB رپورٹنگ کا کیا ہوگا؟	یہ معلومات آپ کو مطلع کرنے کے لیے ہے کہ اسٹیٹ بینک آف پاکستان (SBP) e-CIB میں منفی / زائد المیعاد معلومات کی 2 سال کی تاریخ کو شامل کرے گا (بشمول مگر واجب الادا ادائیگیوں، خیرات، Write-off یا منافع کی شرح کی تبدیلی وغیرہ تک محدود نہیں)۔ لہٰذا آپ کو مشورہ دیا جاتا ہے کہ آپ اپنی قسطوں کی بروقت ادائیگی کو یقینی بنائیں تاکہ آپ کے e-CIB پر کسی بھی منفی معلومات کی اطلاع یا عکاسی نہ ہو۔
عدم ادائیگی، زائد المیعاد یا تاخیر سے ادائیگی کی صورت میں، e-CIB رپورٹ منفی کریڈٹ کی تاریخ کی عکاسی کرے گی، جو مستقبل میں قرض لینے والے / والی کی ساکھ کو بُری طرح متاثر کر سکتی ہے۔	
HBL اسلامک پرسنل فنانس فنڈ کی سہولت کا استعمال	میں / ہم یہ عہد کرتے ہیں کہ HBL اسلامک پرسنل فنانس کی سہولت کو خصوصی طور پر ذیل میں بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کیا جائے گا۔

گھر کی آرائش	تعلیم	شادی	قرض کی ادائیگی	حجِ فرض	میڈیکل

کسٹمر کے دستخط اور تاریخ

مجاز بینکر کے دستخط، مہر اور تاریخ

میں / ہم بذریعہ ہٰذا اقرار کرتا ہوں / کرتے ہیں: (الف) HBL اسلامک پرسنل فنانس کے ماتحت پروڈکٹ Key Fact اسٹیٹمنٹ (جسے "PKFS" کہا جائے گا) کی وصولی؛ (ب) PKFS کو بغور پڑھا اور سمجھا گیا؛ (ج) کہ PKSF پر میری / ہماری جانب سے HBL اسلامک پرسنل فنانس کے تحت شرائط وضوابط کی قبولیت کے بعد دستخط کئے گئے ہیں۔

بینک چارجز اسلامک شیڈول آف بینک چارجز کے مطابق ہیں، جن میں وقتاً فوقتاً تبدیلی ہوتی ہے۔