

HF ڈی ٹی نمبر		HF حجب	
کسٹمر کا نام	قومی شناختی کارڈ نمبر	—	—
شریک درخواست دہندہ کا نام	قومی شناختی کارڈ نمبر	—	—
الف۔ آپ کی فنانسنگ کی ضرورت:			
پروڈکٹ کا نام	HBL اسلامک ہوم فنانس		
پروڈکٹ کی قسم	خریداری	تعمیر	ترمیم
فنانس کی رقم	روپے		
فنانس کی مدت / مدت	سال (یعنی مہینے)		
کرائے کی قسم	سال کے لیے مقرر اور سال کے بعد متغیر یعنی فنانسنگ کی سہولت کے ایک سال پورے ہونے پر شرح پر نظر ثانی کی جائے گی۔		
بینک انویسٹمنٹ ریٹ (BIR) / فنانسنگ ٹو ویلیو ریٹ	نوٹ: BIR کا تخمینہ فنانسنگ کی رقم کو جانچنا اس کی پری ڈسکریٹریٹیشن سے متعلق ہے۔		
ب۔ اس فنانسنگ کی تخمینہ لاگت:			
ایئریل پریسٹیج ریٹ (APR)	KIBOR + (%)		
SBP پروڈکٹس ریسٹریکٹڈ ریگولیشنز کے مطابق APR فارمولہ	مدت کے دوران اصل رقم پر اوسط بقایا		
آپ سے تقریباً کتنا کرایہ (مقررہ / متغیر) لیا جائے گا؟	مدت کے لیے کرایہ		
قابل ادائیگی ماہانہ قسط کیا ہوگی؟	پہلے ماہ کے کرائے کی رقم		
کرائے پر نظر ثانی کی پالیسی	آپ کی ماہانہ قسط روپے ہوگی (تقریباً)		
کرائے پر نظر ثانی کی شرح	ٹیچ مارک کی شرح میں تبدیلی کی بنیاد پر کرائے پر نظر ثانی کے وقت ماہانہ قسط بدل جائے گی۔		
اگر سالانہ کرائے پر نظر ثانی کے وقت 12 ماہ کی اوسط KIBOR میں --% اضافہ / کمی ہو جائے تو	کرائے پر نظر ثانی کے لئے 12 ماہ KIBOR ٹیچ مارک ہوگا۔		
منافع کی شرح کی حد	12 ماہ KIBOR + %		
فنانس کے معاہدے کے مطابق کرائے کی شرح کب ختم ہوگی؟	ماہانہ قسط میں * روپے کا اضافہ / کمی ہوگی (تقریباً)		
فنانس کے معاہدے کے مطابق کرائے کی شرح کی تجدید کب ہوگی؟	* صرف بچھنے کے مقصد کے لئے ایک مثال ہے۔		
فنانس کی معاہدے کی تجدید کے لئے کن اضافی دستاویزات کی ضرورت ہوگی؟	فلور ریٹ: % اور CAP ریٹ: %		
قسط کی آخری تاریخ	ریٹیل پر نظر ثانی کے وقت، قابل اطلاق شرح کی بھی وقت مقررہ ہونا "کیپ ریٹ" سے زیادہ نہیں ہوگی اور نہ ہی مالیاتی مدت کے دوران کسی بھی وقت مذکورہ بالا "فلور ریٹ" سے کم ہوگی۔		
آپ فنانس کے لئے کھلے قلم رقم ادا کریں گے / گی؟	آپ کے کرائے کی موجودہ شرح سے کی مدت کے لئے لاگو ہے (تاریخ کی وضاحت کریں یعنی مہینہ اور سال)۔		
منظوری سے پہلے چارجز:	آپ کے کرائے پر نظر ثانی کی تاریخ ہوگی نظر ثانی شدہ کرائے تک فی الحال رہے گا (تاریخ کی وضاحت کریں یعنی مہینہ اور سال)۔		
پروسیسنگ فیس	ترمیم شدہ کرایہ اور پورے قیامت (اگر قابل اطلاق ہو) کی عکاسی کرنے والا ادائیگی کا شیڈول جاری کیا جائے گا۔		
جانچنا کی فیس کے چارجز	آپ کی قسط کی آخری تاریخ ہر ماہ کی ہوگی۔		
* قانونی رائے کے چارجز	روپے (تقریباً) جس میں فنانسنگ کی رقم + کرایہ + لائف ٹیکس (اگر مستند ہو) شامل ہے۔		
(بعض صورتوں میں ایک سے زیادہ شخصوں کی ضرورت ہوتی ہے)	براہ مہربانی نوٹ فرمائیں کہ مذکورہ بالا رقم حاشیہ اعداد و شمار ہے کیونکہ سہولت منتظر شرح پر مبنی ہے، اس لئے دوبارہ قیامت کے تعین پر کرائے کی رقم کے چارجز / اتار پر نظر ثانی کی وجہ سے کھل رقم مذکورہ بالا رقم سے مختلف ہو سکتی ہے۔		
منظوری کے بعد کے چارجز:	منظوری کے بعد کے چارجز:		
مشارکہ دستاویزات کے چارجز (اسٹیپ ڈیوٹی)	مشارکہ دستاویزات کے چارجز (جہاں قابل اطلاق ہو) روپے فی وزٹ۔		
BOQ کے تخمینے چارجز (جہاں قابل اطلاق ہو)	BOQ کے تخمینے چارجز (جہاں قابل اطلاق ہو) روپے فی وزٹ۔		
تعمیراتی معاملات میں BOQ کی تخمینے بھی مکان کی تکمیل کے بعد کی جائیں گی۔ چارجز کسٹمر کے ذریعے ادا کئے جائیں گے۔	PTM / موٹیورنگ ڈیز کے چارجز: اصل پر (موٹیورنگ کسٹمر کے ذریعے پراپرٹی رجسٹر کے آفس میں اپنی لاگت اور ذمہ داری پر عمل میں لایا جائے گا)		
آپ کو اور کون سے چارجز ادا کرنے ہوں گے؟	HBL کے عملے کے کسی بھی ممبر کو نقد ادائیگی میں کوئی اضافی / پوشیدہ چارجز نہیں۔ تمام قابل اطلاق اسلامک ہوم فنانس سے متعلق چارجز SOBC-I کے مطابق حاصل کیے جائیں گے۔		
	اہم نوٹ: HBL کے عملے کو قانونی طریقہ کی تکمیل کے لئے کسٹمر سے کوئی رقم وصول کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ متعلقہ ریگولیشنز کے مطابق کام سے مطلوبہ قانونی دستاویزات جیسے سرچ سرٹیفکیٹ، NOC، NEC، میٹیشن وغیرہ کا بندوبست کرنا کسٹمر کی اولین ذمہ داری ہے۔		
	لائف ٹیکس کی سالانہ معیاری شرح % ہے۔ تاہم، ٹیکس کی شرح پر پورے رسک کی تخمینے کے بعد کسٹمر کی نوعیت کی بنیاد پر شرح بڑھا سکتا ہے۔		
لائف ٹیکس	ٹیکس کی شرح بدل سکتے ہیں۔		
	ٹیکس کی طرف سے کسٹمر کی منظوری کے بعد ٹیکس کی کوآرڈینیشن شروع ہو جائے گی۔ ٹیکس کی پری پریسی معائنہ کا مطالبہ کر سکتا ہے جو ٹیکس کی پری پریسی پر ہوگا۔ ٹیکس کی پری پریسی کو سب ڈسکریٹریٹیشن سے مسز دہونے کی صورت میں ٹیکس کی حصے کی رقم (اگر کوئی ہے) واپس کر دی جائے گی۔		
	ٹیکس کا حصہ ماہانہ بنیاد پر قابل ادائیگی ہے۔		

ج. قسط از وقت ادائیگیاں:	
کیا آپ میچورٹی سے پہلے فنانس کی سہولت فیصلی (مکمل یا جزوی) طے کر سکتے / سکتی ہیں؟	ہاں قسط از وقت ادائیگی پر کوئی پابندی نہیں ہے۔ تاہم، سیل اور لیز بیک کیسز (یعنی بلڈ موزین و آرائش اور تبدیلی) میں، آخری قسط کی ادائیگی کے 12 ماہ بعد قسط از وقت پونٹ کی خریداری کی اجازت ہے۔
کیا آپ کو فنانسنگ سہولت کے قسط از وقت تصفیے (مکمل یا جزوی) کے لئے کوئی اضافی رقم / منافع ادا کرنا ہوگا؟	مشارکہ پونٹ کی دوبارہ قیمت _____ % زیادہ قیمت پر کی جائے گی۔
آپ میچورٹی سے پہلے فنانس کی ادائیگی کیسے کر سکتے / سکتی ہیں؟	<ul style="list-style-type: none"> - وقت سے پہلے ادائیگی مشارکہ پونٹ کی پیشگی خریداری کے ذریعے مکمل یا جزوی طور پر کی جاسکتی ہے - وقت سے پہلے پونٹ کی خریداری (جزوی) صرف عام / باقاعدہ قسط کے ساتھ قسط کی متحرکہ تاریخ پر اجازت ہوگی - کسٹمر کو قسط کی ادائیگی سے کم از کم 07 کاروباری دنوں سے پہلے بینک کو مطلع کرنا ہوگا۔
د۔ عدم ادائیگی / تاخیر سے ادائیگی کی معلومات:	
اگر آپ اپنی ادائیگی کی ذمہ داریوں کو پورا نہیں کرتے / کرتی ہیں تو؟	<ul style="list-style-type: none"> - ماہانہ اقساط کی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں، براؤنڈیکشن کے وقت بینک کسٹمر کی انڈر وریٹنگ (الٹرا ہائپر سٹریٹ) کے مطابق کسٹمر سے خیرات کے طور پر مخصوص رقم وصول کرے گا - مزید برآں، کسی بھی قسط میں ایک ماہ کی تاخیر کی صورت میں، غیر خریدے گئے مشارکہ پونٹ کا واجب الادا کرنا یا اگلے مہینے کے لئے کرائے کے حساب میں شمار کیا جائے گا - واجب الادا قسط ادا نہ کرنے کی صورت میں آپ کا نام، CNIC، بقایا سہولت اور اکاؤنٹ سے متعلق دیگر معلومات SBP کے ECIB (Electronic Credit Information Bureau) اور / یا کسی بھی گریڈڈ بیورو کو 60 دن گزار جانے کے بعد رپورٹ کرنا پڑ سکتا ہے۔ یہ پاکستان کے تمام مالیاتی اداروں کے ساتھ آپ کی سادھ کو بری طرح متاثر کر سکتا ہے جس کی وجہ سے آپ کو مستقبل میں دیگر مالیاتی اداروں سے فنانسنگ کی سہولت حاصل کرنے میں دشواری کا سامنا کرنا پڑ سکتا ہے۔ - وقت پر قسط کی ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں، بینک کا کنٹیکشن اینڈ ریکوری ڈیپارٹمنٹ کسٹمر کو کال کرے گا یا ان کی رہائش / کاروباری جگہ پر جاسکتا ہے - عدم ادائیگی کی صورت میں، نافذہ عمل قانون / ضابطوں اور وقتاً فوقتاً جاری ہونے والی اسٹیٹ بینک کی ہدایات کے مطابق قانونی کارروائی شروع کی جائے گی
وقت پر ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں آپ پر کیا جرمانہ عائد ہوگا؟	ماہانہ ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں، خیرات کی رقم ہر واجب الادا کرائے پر بحساب 1,000 روپے (فلٹ) شمار کی جائے گی۔
خیرات کی رقم کی گنتی کی تفصیلات / حساب کا نمونہ:	<p>مثال</p> <p>قسط کی رقم: 60,000 روپے (کرایہ + پونٹ)</p> <p>40,000 روپے کرائے کا حصہ</p> <p>20,000 روپے پونٹ کی رقم</p> <p>قسط کی آخری تاریخ: 01 جنوری 2016</p> <p>قسط کی ادائیگی کی تاریخ: 15 جنوری 2016</p> <p>زامد ایجا دیوں کی تعداد: 15 دن</p> <p>خیرات کی رقم: 1,000 روپے ایک قسط کی تاخیر پر</p>
ہ۔ دیگر ضروری معلومات:	
آپ کے پاس نکال (اسلامک انشورنس) کے کون کون سے راستے ہیں؟	<p>لائف نکال HBL اسلامک ہوم فنانس کا لازمی جزو ہے۔ یہ تمام ہاؤسنگ فنانس کسٹمرز کے لئے لازمی ہے۔ لائف نکال کی سہولت حاصل کرنے والے کسی بھی کسٹمر (اصل درخواست دہندہ) کو درج ذیل کورج حاصل ہونی:</p> <p>(الف) کسی بھی وجہ سے موت کا واقع ہونا۔</p> <p>(ب) حادثاتی یا قدرتی معذوری (مستقل) شرائط کے مطابق</p> <p>لائف نکال بینک کے پینل پر نکال آپریٹرز سے حاصل کی جائے گی۔ فنانسنگ کی رقم تک پر اپنی نکال کورج بینک اپنی قیمت پر حاصل کرے گا۔</p>
کسٹمر کی موت واقع ہونے کی صورت میں کیا ہوتا ہے؟	کسٹمر (صرف بنیادی درخواست دہندہ) کی موت واقع ہونے کی صورت میں، نکال مہینہ تمام قانونی ضابطوں کی تکمیل کے بعد کسٹمر کے قانونی ورثہ کی جانب سے بینک کا مشارکہ خریدے گی۔ سہولت کے تصفیے کے بعد متوفی کسٹمر کے قانونی ورثہ کو جائیداد جاری کر دی جائے گی۔
ضامن کی ذمہ داریاں کیا ہیں؟	کسٹمر کی طرف سے عدم ادائیگی کی صورت میں فنانسنگ کی سہولت کے تصفیے کے لئے ذاتی ضامن ذمہ دار ہوگا۔ (ضامن کو PKFS کی ایک کاپی فراہم کی جائے گی)
آپ کو کون کون سے دستاویزات فراہم کئے جائیں گے؟	<ul style="list-style-type: none"> - درخواست فارم کی کاپی - فنانسنگ کے معاہدوں کی کاپیاں - ادائیگی کا شیڈول - PKFS
آپ معاونت و مشاورت کہاں سے حاصل کر سکتے / سکتی ہیں؟	کسٹمر HBL کا فیکٹ سینٹر کو 111-111-425 پر کال کر سکتے ہیں یا مقامی HBL برانچ سے رابطہ کر سکتے ہیں۔
مجھے / ہمیں سہولت کی مذکورہ بالا خصوصیات کے بارے میں اچھی طرح سے آگاہ کیا گیا ہے اور میں نے / ہم نے اس دستاویز میں مذکور معلومات کو سمجھا ہے۔ میں / ہم مذکورہ بالا تمام دستاویزات کی وصولی کو بھی تسلیم کرتے ہیں۔	
درخواست دہندہ کے دستخط	شریک درخواست دہندہ کی دستخط
نام	نام
تاریخ	تاریخ
تاریخ	تاریخ
مجازی تیکر کی دستخط	
بینک آفیسر کا نام	عہدہ