

Nothing like having your own!

Why rent when you can own your home? With HBL HomeLoan you get the sweetest deal, whether you are purchasing a new home, constructing one or renovating your existing one. We offer fixed and variable mark-up rates as well as a tenure, ranging from 5 – 20 years.

Features

- Buy: This option provides financing for buying a new home
- Build: This option provides financing for construction on land you already own
- Renovate: This option provides financing for renovating your home

Processing Charges	
Description	Charges
Application Processing Charges	PKR 10,000 + FED Charges are inclusive of; Verification: Credit Report (actual up to PKR 150)
Property Appraisal	PKR 3,500 for each valuation
Legal Opinion Fee	PKR 10,000

Other Charges	
Early Settlement Charges	10% of principal settled + FED 5% after 50% tenure has lapsed + FED
Partial Payment Charges	10% of principal settled + FED 5% after 50% tenure has lapsed + FED
Late Payment Charges	PKR 1,000 (for each late payment) + FED
Stamp Duty (including but not limited to Finance Documents, Transfer of Title and Mortgage Perfection)	Actual to be borne by the Customer + FED
Property Insurance Premium	To be borne by the Bank

Key Fact Sheet of HBL HomeLoan is self-explicit and all efforts have been made to keep it simple and free of any ambiguity. However, if required, further clarification can be sought by referring queries to HBL Branches or HBL PhoneBanking at 111-111-425.

I/We hereby acknowledge and confirm: (a) receipt of this Key Fact Sheet governing this HBL HomeLoan (hereinafter referred to as the "KFS"); (b) having carefully read and understood the KFS; (c) that the KFS has been signed by me/us as acceptance of the Terms and Conditions governing HBL HomeLoan.

Bank Charges are in accordance with the Schedule of Bank Charges, as amended from time to time.

اپنے گھر جیسا کوئی اور کہاں!
جب آپ اپنا گھر لے سکتے ہیں تو پھر کرائے کا گھر کیوں؟ ایچ بی ایل ہوم لون سے آپ اپنا گھر حاصل کر سکتے ہیں، چاہے آپ کو نیا گھر خریدنا ہے، تعمیر کرنا ہے یا اپنے گھر کی تزئین و آرائش کرنی ہے۔
ہم پیش کرتے ہیں مارک۔ آپ کی مختلف شرح کے ساتھ 5 سے 20 برسوں تک قرضے کی سہولیات موجود ہیں۔

خصوصیات:

- خریدیں: اس سہولت میں نئے گھر کی خریداری کے لیے فنانسنگ شامل ہے
- تعمیر کریں: اس سہولت میں آپ اپنی زمین پر گھر کی تعمیر کے لیے فنانسنگ شامل ہے
- تزئین و آرائش: اس سہولت میں اپنے گھر کی تزئین و آرائش کے لیے فنانسنگ شامل ہے

پروسیسنگ چارجز	
تفصیل	چارجز
پروسیسنگ چارجز	10,000/- روپے (اس میں تصدیق اور کریڈٹ رپورٹ حقیقی روپے تک) + FED
جلداختتام / سیٹلمنٹ کے چارجز	واجب الادا پرنسپل رقم کا 10% FED + اور 5% جب قرضہ کی 50 فیصد مدت پوری ہو جائے + FED
جزوی ادائیگی کے چارجز	واجب الادا پرنسپل رقم کا 10% FED + اور 5% جب قرضہ کی 50 فیصد مدت پوری ہو جائے + FED
قانونی مشاورت کے چارجز	10,000/- روپے
جائیداد کا معائنہ	3,500/- روپے فی ویلیویشن
جائیداد کا انشورنس	جائیداد کا انشورنس بینک برداشت کرے گا
تاخیر سے ادائیگی کے چارجز	تاخیر سے کی جانے والی ہر ادائیگی پر -/1,000 روپے + FED
اسٹپ ڈیوٹی (جس میں اکاؤنٹس کی دستاویزات ٹائیکل کی تبدیلی اور مورٹگیج بھی شامل ہے)	حقیقی اخراجات جس کی ادائیگی کسٹمر کرے گا + FED

ایچ بی ایل ہوم لون کے لیے کی فیکٹ شیٹ واضح ہے اور اس کو آسان اور کسی بھی شک و شبہ سے پاک رکھنے کے لیے تمام کوششیں بروئے کار لائی گئی ہیں۔ البتہ، اگر مزید کسی وضاحت کی ضرورت ہو تو ایچ بی ایل برانچ پر تشریف لائیں یا ایچ بی ایل فون بینکنگ کے نمبر 111-111-425 پر کال کریں۔

میں / ہم یہاں پر قبول اور تصدیق کرتے ہیں: (a) ایچ بی ایل ہوم لون کے ماتحت یہ کی فیکٹ شیٹ (یہاں پر اس کو "KFS" کہتے ہیں) وصول پائی؛ (b) میں / ہم نے KFS کو اچھی طرح پڑھا اور سمجھ لیا ہے؛ (c) یہ کہ KFS پر میرے / ہمارے دستخط ایچ بی ایل ہوم لون کے شرائط و ضوابط کی قبولیت کا ثبوت ہیں۔

بینک چارجز کا اطلاق شیڈول آف بینک چارجز کے مطابق ہوتا ہے، جو کہ وقتاً فوقتاً تبدیل ہوتا ہے۔